

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.2.2019 7:40:57

Název účetní jednotky: Město Nýrsko  
Sídlo: Náměstí 122  
340 22 Nýrsko  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255921

---

## A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

---

Obec použila účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. Nenastala žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo ji zabráňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

---

## A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

---

Uspořádání a označení položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení ve sledovaných účetních obdobích je srovnatelné.

---

## A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

---

Účetní jednotka používá účetní metody, které vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701 - č. 710. Způsob oceňování zásob a vymezení nákladů souvisejících s pořízením zásob: v průběhu účetního období účtuje obec o pořízení zásob způsobem B v souladu s ustanovením bodu 5.2. Českého účetního standardu č. 707 Zásoby.

Při ocenění nově pořízeného dlouhodobého majetku nebyla v průběhu roku použita reprodukční pořizovací cena ani symbolická cena ve výši 1 Kč dle ustanovení § 25 odst. 1 písm. k zákona.

Oceňovací rozdíly při uplatnění reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji: okamžikem uskutečnění účetního případu, ke kterému se oceňuje reálnou hodnotou, je rozhodnutí zastupitelstva obce o prodeji podle zákona o obcích. Cena obvyklá při prodeji pozemku vychází z cenové mapy obce.

Metoda časového rozlišení: nelze-li zachytit náklady a výnosy do běžného období, s nímž časově a věcně souvisí, uplatňuje obec metodu časového rozlišení ve formě nákladů, výdajů a výnosů příštích období.

Metoda kurzových rozdílů: v účetním období se nevyskytly účetní případy, u nichž je nutno uplatnit přepočty cizí měny na českou měnu a zaúčtovat kurzové rozdíly.

Některé změny metod v porovnání s předchozím účetním obdobím byly vždy vyvolány změnami v obecně závazných prováděcích předpisech.

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.2.2019 7:40:57

Název účetní jednotky: Město Nýrsko  
Sídlo: Náměstí 122  
340 22 Nýrsko  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255921

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			211 652,95	
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Vyřazené pohledávky	905	211 652,95	
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů				
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahran. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahran. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.2.2019 7:40:57

Název účetní jednotky: Město Nýrsko  
Sídlo: Náměstí 122  
340 22 Nýrsko  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255921

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky			6 982 380,00	3 482 380,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podm. záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon., výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh. podm. záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon., výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	6 982 380,00	3 482 380,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.2.2019 7:40:57

Název účetní jednotky: Město Nýrsko  
Sídlo: Náměstí 122  
340 22 Nýrsko  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255921

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	-6 770 727,05	-3 482 380,00

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.2.2019 7:40:57

Název účetní jednotky: Město Nýrsko  
Sídlo: Náměstí 122  
340 22 Nýrsko  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255921

---

---

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.2.2019 7:40:57

Název účetní jednotky: Město Nýrsko  
Sídlo: Náměstí 122  
340 22 Nýrsko  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255921

---

---

## A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

---

---

Ke konci účetní závěrky nenastaly žádné skutečnosti, které mění pohled na účetnictví.

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.2.2019 7:40:57

Název účetní jednotky: Město Nýrsko  
Sídlo: Náměstí 122  
340 22 Nýrsko  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255921

---

---

**B.1. Informace podle § 66 odst.6**

---

---

---

---

**B.2. Informace podle § 66 odst.8**

---

---

---

---

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.2.2019 7:40:57

Název účetní jednotky: Město Nýrsko  
Sídlo: Náměstí 122  
340 22 Nýrsko  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255921

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	1 504 680,00	111 000,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	1 416 942,35	1 478 434,08



# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.2.2019 7:40:57

Název účetní jednotky: Město Nýrsko  
Sídlo: Náměstí 122  
340 22 Nýrsko  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255921

---

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

---

Účetní jednotka má jednu kulturní památku (zřícenina hradu Pajrek) oceněnou ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví ve své účetní evidenci.

---

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

---

2 498 374,00

---

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

---

142 407 318,00 Kč

---

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

---

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.2.2019 7:40:57

Název účetní jednotky: Město Nýrsko  
Sídlo: Náměstí 122  
340 22 Nýrsko  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255921

## E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
B.II.31.	Na účtu 061 - majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem - Nýrská teplárna, s.r.o.: vklad do s.r.o. - 1.200.000,- Kč zápis do obch. r. - 500.000,- Kč	1 700 000,00 Kč
B.II.31.	Na účtu 321 - dodavatelé evidujeme k 31.12.2018 neuhrazené závazky z dodavatelsko-odběratelských vztahů	4 239 981,77 Kč
D.III.5.	Na účtu 388 - dohadné účty aktivní evidujeme časové rozlišení dotací, které nejsou vyúčtované	4 305 808,00 Kč
D.III.36.	Na účtu 384 - Výnosy příštích období je předpis daně z příjmů práv. osob za město Nýrsko	6 500 000,00 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.2.2019 7:40:57

Název účetní jednotky: Město Nýrsko  
Sídlo: Náměstí 122  
340 22 Nýrsko  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255921

## E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.8.	Účet 511 - opravy a udržování - zahrnuje náklady na opravy dlouhodobého majetku města rámci veřejnosprávní i hospodářské činnosti města	9 733 529,21 Kč
A.I.12.	Účet 518 - ostatní služby - zahrnuje provozní náklady města v rámci jeho veřejnosprávní a hospodářské činnosti	15 677 150,82 Kč
B.I.3.	Účet 603 - výnosy z pronájmu - zahrnuje výnosy města plynoucí z jeho veřejnosprávní i hospodářské činnosti	16 203 264,40 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.2.2019 7:40:57

Název účetní jednotky: Město Nýrsko  
Sídlo: Náměstí 122  
340 22 Nýrsko  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255921

---

## E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.2.2019 7:40:57

Název účetní jednotky: Město Nýrsko  
Sídlo: Náměstí 122  
340 22 Nýrsko  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255921

---

## E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.2.2019 7:40:57

Název účetní jednotky: Město Nýrsko  
Sídlo: Náměstí 122  
340 22 Nýrsko  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255921

## Ostatní fondy

### F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	674 983,70
G.II.	Tvorba fondu	400 609,78
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	390 000,00
	4. Ostatní tvorba fondu	10 609,78
G.III.	Čerpání fondu	351 764,32
G.IV.	Konečný stav fondu	723 829,16

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.2.2019 7:40:57

Název účetní jednotky: Město Nýrsko  
Sídlo: Náměstí 122  
340 22 Nýrsko  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255921

## Stavby

### G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	927 581 970,69	282 678 511,30	644 903 459,39	599 268 646,93
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	181 088 715,79	44 954 463,00	136 134 252,79	86 464 492,61
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	159 464 925,91	49 421 007,00	110 043 918,91	112 048 783,89
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	35 251 665,17	11 319 941,00	23 931 724,17	24 481 216,17
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	183 433 331,86	50 563 493,30	132 869 838,56	137 352 540,93
G.5.	Jiné inženýrské sítě	251 313 166,26	99 207 159,00	152 106 007,26	157 594 662,98
G.6.	Ostatní stavby	117 030 165,70	27 212 448,00	89 817 717,70	81 326 950,35

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.2.2019 7:40:57

Název účetní jednotky: Město Nýrsko  
Sídlo: Náměstí 122  
340 22 Nýrsko  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255921

## Pozemky

### H. Doplňující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ		MINULÉ	
		BRUTTO	KOREKCE		NETTO
H.	Pozemky	117 542 600,59		117 542 600,59	119 264 691,67
H.1.	Stavební pozemky				1 926 833,00
H.2.	Lesní pozemky	14 303 399,84		14 303 399,84	14 303 399,84
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	24 087 592,41		24 087 592,41	24 095 054,02
H.4.	Zastavěná plocha	8 625 135,00		8 625 135,00	8 435 544,00
H.5.	Ostatní pozemky	70 526 473,34		70 526 473,34	70 503 860,81



# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.2.2019 7:40:57

Název účetní jednotky: Město Nýrsko  
Sídlo: Náměstí 122  
340 22 Nýrsko  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255921

---

---

I. Doplňující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

- 
- 
- I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64
  - I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou
- 
-

# Příloha

sestavená k 31.12.2018  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.2.2019 7:40:57

Název účetní jednotky: Město Nýrsko  
Sídlo: Náměstí 122  
340 22 Nýrsko  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255921

## J. Doplnující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	1 788 134,32	1 737 091,09
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	1 788 134,32	1 737 091,09

Podpisový záznam:

.....